

2017年11月10日

各 位

オリックス・クレジット株式会社

住宅ローン「オリックス・フラット 35」・ パッケージローン「オリックス・フラット 35 ONE」 取り扱い開始 ～諸費用ローンと合わせて、住宅購入時の資金調達をトータルでサポート～

オリックス・クレジット株式会社（本社：東京都立川市、社長：山科 裕子）は、このたび、住宅ローン「オリックス・フラット 35」およびパッケージローン「オリックス・フラット 35 ONE」の取り扱いを開始しましたので、お知らせします。

「オリックス・フラット 35」は、独立行政法人住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）とオリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）の提携に基づき商品化された、最長 35 年の長期固定金利住宅ローンです。2006 年よりオリックス株式会社にてサービスをご提供してきましたが、今回、個人のお客さま向け金融サービスに強みをもつオリックス・クレジットへ事業を移管し、商品・サービスの拡充と内部管理体制のさらなる強化を図ります。

「オリックス・フラット 35 ONE」は、「オリックス・フラット 35」のパッケージローンで、物件購入代金の 10%相当額をご融資します。「オリックス・フラット 35」との併用により、お客さまは物件購入代金の最大 100%までお借り入れが可能となります。また、当社では、不動産仲介手数料や登記費用など、住宅購入時の諸費用をサポートする「住宅購入諸費用ローン」もご提供しており、これらのローン商品を合わせてご提供することで、お客さまの住宅購入における資金ニーズにワンストップでお応えできる体制を整えます。

当社は、これまでに培った個人向け金融サービスのノウハウを活用し、これからもお客さまにご満足いただける商品・サービスをご提供してまいります。

「オリックス・フラット 35」 ホームページ <http://credit.orix.co.jp/flat35/>

〈参考〉オリックス・クレジット株式会社との間の簡易吸収分割に関するお知らせ
(2017年7月24日) http://www.orix.co.jp/grp/pdf/news/170724_ORIXJ.pdf

オリックス・クレジット株式会社との間の簡易吸収分割の完了のお知らせ
(2017年11月1日) http://www.orix.co.jp/grp/pdf/news/171101_ORIXJ.pdf

【「オリックス・フラット 35」商品概要】

商品名	「オリックス・フラット 35」
ご融資利率	固定金利（融資金受取時点での金利が適用されます）
ご融資事務手数料	・ 初期手数料タイプ：ご融資金額×2.00%（消費税別） ・ 金利タイプ：180,000 円（消費税別）※ ※金利タイプのご利用には制限があります
ご利用対象者	・ 「オリックス・フラット 35」とその他の借入金を合わせたすべての借入金の年間返済額が、申し込み者ご本人の年収において次の基準を満たしている方 ・ 年収 400 万円未満：30%以下 ・ 年収 400 万円以上：35%以下 ・ 申し込み時年齢 70 歳未満、完済時満 80 歳未満の方 ・ 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
ご融資金額	100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）
ご返済回数	180 回 ～ 420 回（15 年～35 年）
ご返済方式	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い
担保	ご融資対象となる物件（住宅およびその敷地）に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定していただきます
保証人	不要

【「オリックス・フラット 35 ONE」商品概要】

商品名	「オリックス・フラット 35 ONE」
ご融資利率	変動金利型 長期プライムレート+1.95%
ご融資事務手数料	ご融資金額×2.00%（消費税別）
ご利用対象者	申込時年齢満 20 歳以上 70 歳未満、完済時満 80 歳未満の方
ご融資金額	50 万円～800 万円（1 万円単位）
ご返済回数	120 回～420 回（10 年～35 年）
ご返済方式	元利均等返済またはボーナス併用元利均等返済
担保	ご融資対象となる物件（住宅およびその敷地）にオリックス・クレジット株式会社を抵当権者とする第 2 順位の抵当権を設定していただきます
保証人	原則不要

【「住宅購入諸費用ローン」商品概要】

商品名	「住宅購入諸費用ローン」	
商品プラン	(Aプラン)	(Bプラン)
ご融資利率	変動金利型 長期プライムレート+2.85%	変動金利型 長期プライムレート+1.55%
ご融資事務手数料	50,000円(消費税別)	120,000円(消費税別)
ご利用対象者	申込時年齢満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方	
ご融資金額	50万円～500万円(1万円単位)	
ご返済回数	12回～300回(1年～25年)	
ご返済方式	元利均等返済またはボーナス併用元利均等返済	
担保・保証人	抵当権設定なし、連帯保証人原則不要	

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報部 金岡・松村 TEL：03-3435-3167