

## 住宅購入諸費用ローン 商品概要

1.貸付利率 Aプラン:長期プライムレート+2.85% Bプラン:長期プライムレート+1.55%(融資事務手数料を含む実質年率15.0%以下) 2.融資事務手数料 Aプラン:50,000円+税 Bプラン:120,000円+税(融資実行時にご融資金から差し引きとなります。) 3.融資金額50万円～500万円(1万円単位) 4.金利タイプ 変動金利型 5.融資利率の適用基準・融資実行日の適用金利 毎月1日の長期プライムレートを当月契約分に適用・融資実行後の貸付利率の見直し(年2回) 4月1日の長期プライムレートを4月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを10月の口座振替から適用 6.申込対象者 満20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)の個人の方 7.担保・保証人 抵当権設定無し、住宅ローンの連帯債務予定者は本商品の連帯保証人 8.遅延損害金19.9%(実質年率) 9.返済回数 12回～300回(1年～25年) 10.返済方式 元利均等返済/ボーナス併用元利均等返済(6～8月)(12～2月)の年2回 11.返済方法 口座振替による返済 12.返済日 毎月末日(休日の場合は翌金融機関営業日)

## 個人情報の取扱いに関する同意条項

「住宅購入諸費用ローン」の申込者(成約に至った申込者(借主)を含め、以下「借主」といいます。)および借主の連帯保証人予定者および借主の連帯保証人(総称して、以下「連帯保証人」といいます。)は、「住宅購入諸費用ローン借入申込書」または「金銭消費貸借契約書」に署名するにあたり、貸主所定の以下の各条項が適用されることに同意します。「住宅購入諸費用ローン」の申込みまたは契約に係る借主および連帯保証人に関する個人情報の提供、登録、使用に関する同意内容は以下のとおりです。

### 第1条(個人情報の個人信用情報機関への提供・登録・使用について)

#### 1.【個人情報の使用】

貸主は、貸主が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)および加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に借主および連帯保証人の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的のみに使用します。

#### 2.【個人情報の加盟先機関への提供】

貸主は、借主および連帯保証人に係る本申込みおよび本契約に基づく個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、申込みおよび契約内容に関する情報(申込日、申込商品種別、契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、商品名、支払回数、保証額等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、および取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産手続開始の申立、債権譲渡等))を、加盟先機関に提供します。

#### 3.【個人情報の登録と他会員への提供】

加盟先機関は、当該個人情報を下記に定める期間登録し、加盟会員および提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関および提携先機関の加盟会員は、情報を返済または支払能力を調査する目的のみに使用します。

#### 4.【開示等の手続き】

借主および連帯保証人は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きおよび方法によって行うことができます。

#### 5.【加盟先機関】

貸主が加盟する信用情報機関は以下のとおりです。

- 株式会社日本信用情報機構 Tel 0570-055-955 http://www.jicc.co.jp/
※加盟資格、加盟会員等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 株式会社シー・アイ・シー Tel 0120-810-414 http://www.cic.co.jp/
※加盟資格、加盟会員等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

#### 6.【提携先機関】

貸主が加盟する信用情報機関と提携する信用情報機関は以下のとおりです。

- 全国銀行個人信用情報センター Tel 03-3214-5020 http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
※加盟資格、加盟会員等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

<加盟先機関の登録情報および登録期間>

登 録 情 報	登 録 期 間	
	株式会社日本信用情報機構	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込みをした事実	照会日から6ヶ月以内。	当社が照会した日から6ヶ月間。
②本契約に係る客観的な取引事実	契約内容、返済状況および取引事実に関する情報は、契約継続中および契約終了後5年以内。	契約期間中および契約終了後5年以内。
③本契約に係る債務の支払いを延滞等した事実	契約継続中および契約終了後5年以内。	契約期間中および契約終了後5年間。
	債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内。	

### 第2条(個人情報の内容)

- 貸主は、保護措置を講じた上で借主および連帯保証人に係る以下の個人情報を取得し、第3条および第4条の利用目的の達成に必要な範囲内でこれを利用します。
- 所定の申込書等(Web画面を含む)に借主および連帯保証人が記載または貸主に申告した氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況等、借主および連帯保証人の属性に関する情報(これらの情報に変更が生じた場合、変更後の情報を含む)。
  - 本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約金額、支払回数。
  - 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況等、取引の履歴に関する情報。
  - 本契約に関する借主および連帯保証人の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、借主および連帯保証人が申告した借主および連帯保証人の資産、負債、収入、支出、当社が収集したクレジット利用履歴および過去の返済状況。
  - 官報や電話帳等一般に公開されている情報。

- お問合せ等の通話および防犯上録画された映像等の記録情報。
- 貸主が適法かつ適正な方法により取得した、住民票の写し等公的機関が発行する書類の記載事項。
- 本人確認資料、収入証明書等、法令等に基づき取得が義務付けられ、また借主および連帯保証人が承諾して貸主に提出した書類の記載事項。
- オリックスグループ各社(法令等に基づくオリックス株式会社の子会社、関連会社をいいます。以下同じ)への申込情報および全ての取引情報。

### 第3条(個人情報の利用目的)

- 貸主は、第2条の個人情報を以下の利用目的の達成に必要な範囲内で適正に利用します。
- 金銭の貸付け、信用保証、その他金融商品販売などの当社事業につき、借主および連帯保証人からの申込みや問合せに対して適切な対応を行うため。
  - 借主および連帯保証人との取引に関する与信判断を行うため、ならびに借主および連帯保証人の本人確認に当たり適切な判断や対応を行うため。
  - 貸主において、借主および連帯保証人との契約の管理を適切に行うため。また、契約終了後の照会への対応や法令等により必要となる管理を適切に行うため。
  - 貸主において経営上必要な各種の管理を行うため。
  - オリックスグループ各社との共同利用のため。
※共同利用については、貸主のホームページ<http://orixcredit.jp>記載のプライバシー・ポリシーに従うものとします
  - 与信に際して個人情報を加盟する信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため(提供する旨の同意を得た場合に限ります)。

### 第4条(営業活動等の目的での個人情報の利用)

- 貸主は、第3条に定める利用目的のほか、貸主が下記の目的のために第2条①②③の個人情報を利用します。
- 貸主から、貸主およびオリックスグループ各社ならびにその他の会社の会社紹介、各種の商品・サービスの紹介をダイレクトメール、電子メール、電話等により案内するため。
  - 借主および連帯保証人によりよい商品・サービスを提供するためなど、さらなる満足のためのアンケート調査やマーケティング分析に利用するため。

### 第5条(個人情報の提供、預託)

- 貸主は、下記の場合に第2条の個人情報を保護措置を講じた上で提供、または預託することがあります。
- 貸主が各種法令の規定により提出を求められ、またはそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合に、公的機関等に個人情報を提供する場合。
  - 貸主が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務およびこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する目的で、当該業務委託先に個人情報を預託する場合。
  - 貸主が会員規約に基づき債権を他に譲渡もしくは担保設定またはこれらと類する取引(その検討、準備を含む)を行うに際し、これら取引の実施に必要な範囲で取引の相手方および関連当事者に個人情報を提供する場合。

### 第6条(個人情報の開示・訂正・削除)

- 借主および連帯保証人は貸主が別途定める手続きに従い、法令等の範囲内で、貸主に対して自己の個人情報を開示するよう請求することができます。
- 前項に基づく開示の結果、登録内容が正確または誤りであることが判明した場合には、貸主は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

### 第7条(本条項に不同意の場合)

貸主は、借主および連帯保証人が本契約に必要な記載・申告事項(本契約に当たり借主および連帯保証人が記載または申告すべき事項)の記載・申告を希望しない場合および本条項の内容の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、第4条に同意しない場合でも、これを理由に貸主が本契約をお断りすることはありません。

### 第8条(利用中止の申出)

第4条に基づき貸主が営業活動等の目的で借主および連帯保証人の個人情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の貸主での利用を業務運営上支障がない範囲で中止する措置を取ります。

### 第9条(本契約が不成立の場合)

- 本契約が不成立の場合であっても、その不成立の理由の如何を問わず、本申込みをした事実および貸主が取得した個人情報は以下の目的で一定期間利用されますが、それ以外の目的に利用しません。
①第1条に基づく信用情報機関への登録。
②借主および連帯保証人から新たな申込みがあった場合に、貸主が与信目的でする利用。
- 前項①については、第1条の信用情報機関の加盟会員により、申込人の返済または支払能力を調査する目的でのみ利用されます。

### 第10条(本条項の変更)

本条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

### 第11条(個人情報の取扱いに関する問合せの窓口)

貸主に登録された個人情報に関するお問合せや利用中止の申出等に関しましては、下記の貸主のパーソナルセンターまでご連絡ください。
オリックス・クレジット株式会社 パーソナルセンター
住 所：〒190-8528 東京都立川市曙町2-22-20 立川センタービル
電話番号：042-528-5701

※本申込書の写しは、「貸金業法」に基づきお知らせすべき内容を表す書面です。