

オリックス・クレジット 住宅購入諸費用ローン

住宅購入資金、住宅購入時に必要な諸費用にご利用いただけるローンです。
お客さまの住宅購入に関連する資金をサポートします。

特長1

安心の
低金利

特長2

ご融資金額は
最高500万円

特長3

ご返済期間は
最長25年

資金の
使いみち

- 住宅購入資金、住宅建築資金、物件の購入に必要な諸経費
- 住宅ローンの融資事務手数料
- 火災（地震）保険料
- 団信初年度特約料
- 固定資産税の初年度精算金
- 修繕積立基金
- 管理準備金
- 不動産仲介手数料
- 登記費用
- 印紙代（住宅ローン契約分、売買契約書、請負契約書）
- 適合検査費用
- リフォーム資金（中古物件購入時のリフォーム資金に限る）

商品概要

商品名	住宅購入諸費用ローン	
商品プラン	Aプラン	Bプラン
貸付利率	長期プライムレート + 2.85% 〈融資事務手数料を含む実質年率15.0%以下〉	長期プライムレート + 1.55% 〈融資事務手数料を含む実質年率15.0%以下〉
融資事務手数料 <small>※融資実行時にご融資金から差し引きとなります。</small>	50,000円 + 税	120,000円 + 税
融資金額	50万円～500万円（1万円単位）	
金利タイプ	変動金利型	
貸付利率の適用基準	<ul style="list-style-type: none"> ●融資実行日の適用金利 毎月1日の長期プライムレートを当月契約分に適用 ●融資実行後の貸付利率の見直し（年2回） <ul style="list-style-type: none"> ：4月1日の長期プライムレートを4月の口座振替から適用 ：10月1日の長期プライムレートを10月の口座振替から適用 	
申込対象者	満20歳以上 65歳未満（完済時80歳未満）の個人の方	
担保・保証人	抵当権設定無し、住宅ローンの連帯債務予定者は本商品の連帯保証人	
遅延損害金	19.9%（実質年率）	
返済回数	12回～300回（1年～25年）	
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済	
返済方法	口座振替による返済	
返済日	毎月末日（休日の場合は翌金融機関営業日）	
融資方法	お客さまへの直接お振込み / お客さま希望による販売会社等へのお振込み	

○要審査 お申込みに審査がございます。審査の結果によっては、お申込みの意に添えない場合がございます。

必要書類

本人確認書類	<ul style="list-style-type: none"> ●法令に基づく本人確認書類（いずれかのコピー） <ul style="list-style-type: none"> ●運転免許証（裏面に変更情報の記載がある場合）表および裏 ※運転免許証をお持ちの方は、必ず運転免許証のコピーをご提出ください。 ●健康保険証（氏名・生年月日・性別・住所が記載されている箇所） ●住民票のコピー（6ヶ月以内発行のもの） ●パスポート（顔写真入りページおよび連絡先住所記載ページ） ●住民基本台帳カード（写真付） 外国籍の方は、「在留カード」または「特別永住者証明書」
収入証明書	<ul style="list-style-type: none"> ●法令に基づく年収を確認できる書類（いずれかのコピー） <ol style="list-style-type: none"> ①源泉徴収票 --- 最新のもの。もしくは、直近2ヶ月連続の給与明細書 + 直近1年分の賞与明細書。 <small>※氏名・支給年月日・社名のわかるもの。</small> ②確定申告書 --- 税務署印または税理士印のある最新のものの。（第一表および第二表） <small>※電子申告の場合は、税務署印・税理士印は不要です。</small> ③課税証明書 --- 収入金額の記載のある最新のものの。（地方税決定通知書でも可） ※①～③をご提出いただく場合、ご転職等により現勤務先での“支払金額”が1年度分に満たない場合は、現勤務先の給与明細書（直近2ヶ月連続したもの）および直近1年分の賞与明細書をご提出ください。
資金使途確認書類	<ul style="list-style-type: none"> ●売買契約書、請負契約書、見積書等の写し ●資金使途明細書 ●フラット35買取仮承認通知書の写し ●登記事項証明書（登記簿謄本）の写し ※別途追加書類をご提供頂く場合がございます。

※貸付条件をご確認の上、ゆとりを持った返済計画を。
日本貸金業協会会員 第003540号

ご返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051
（受付時間 9:00～17:00 休：土、日、祝日、年末年始）

お問合せ先

オリックス・クレジット(株) モーゲージバンク事業部

0120-2662-35

[受付時間]9:00～17:00（土日祝および12/30～1/3休）

オリックス・クレジット株式会社

東京都立川市曙町2-22-20 立川センタービル 〒190-8528
登録番号：関東財務局長（12）第00170号